

MINIMALANFORDERUNGEN FERIENWOHNUNGEN

Die Minimalanforderungen müssen vollumfänglich erfüllt sein, damit ein Objekt klassiert werden kann. Sie gelten für alle Kategorien.

GEBÄUDE / INNENAUSSTATTUNG

- Das Haus trägt den **Namen** und/oder eine **Hausnummer** gemäss Vertrag. Die Wohnung ist mit einer allfälligen Wohnungsnummer oder mit dem Vermietersnamen gekennzeichnet.
- **Fenster** (inkl. Fensterläden/Rollläden) und **Türen** sind **intakt** und haben eine funktionsfähige **Schliessvorrichtung**.
- **Bodenbeläge/Wände/Plättli** sind sauber und ordentlich gepflegt. Wasserschäden oder Schimmel sind keine vorhanden.
- **Wannen und Waschbecken inkl. Fugen** sind **sauber und weisen keine wesentlichen Schäden** auf.
- **Warmwasser** ist bei Maximalbelegung ausreichend vorhanden.
- Während der Vermietungsperiode herrscht in allen Wohnräumen eine **angenehme Raumtemperatur**.
- In allen Räumen ist **ausreichende Beleuchtung** vorhanden.
- Das **Mobiliar** ist intakt und in gebrauchsfertigem Zustand.
- Alle **Geräte** sind betriebsbereit.
- **Kleiderschrank** oder **offenes Schranksystem** und **Kleiderablage** ist pro Schlafzimmer vorhanden.
- Alle **Betten** haben ein **intaktes Unterbett** und **saubere, intakte Matratzen** mit Matratzenschonern.
- Alle **Betten** sind mind. **0,90 m x 1,90 m gross** (Ausnahmen: Zusatz-, Schrank-, Kinder-, Etagenbetten und Grand Lits. Grand Lits: mind. 1,90 x 1,60 m pro Bett).
- Eine **Kochgelegenheit** (mind. Kochnische/Schrankküche) mit Rechaud, Kochgeschirr und fliessendem Wasser ist vorhanden. **Kühlschrank** ist vorhanden.
- Ein **Esstisch mit Stühlen** ist entsprechend der **Anzahl Personen** vorhanden.
- Das Objekt ist **sauber und gepflegt**.

SICHERHEIT

- In jeder Wohnung ist eine **Löschdecke** oder ein **Handfeuerlöscher** vorhanden.
- Die **Liste « Was tun im Brandfall »** ist an einem gut ersichtlichen Ort angebracht (beim STV erhältlich).
- Eine Liste mit den **wichtigsten Telefonnummern** (Kontaktperson, Arzt, Spital, Feuerwehr, Apotheke, Taxi etc.) liegt gut sichtbar in der Wohnung auf.

INFORMATION / KONTAKT

- **Anfragen** werden vom Vermieter innerhalb von **einem Tag** beantwortet.
- **Offerten** enthalten alle Punkte, die der Vermieter später in den Vertrag einbezieht, beispielsweise:
 - Beschreibung des Objektes
 - Preis, Nebenkosten, Kurtaxen
 - Rücktrittsbedingungen
 - An- und Abreisebedingungen
 - Beschreibung der Lage mit Ortsplan und Angabe der Distanz zu
 - Einkaufsmöglichkeiten, Informationen zum öffentlichen Verkehr, zu Bergbahnen etc.
- **Mietverträge** werden **schriftlich** abgeschlossen, die **ortsüblichen Taxen** (bspw. Kurtaxe, Beherbergungstaxe) werden **angegeben** und entsprechen den legalen Anforderungen.
- Zusatzkosten für die **Endreinigung des Objekts** und das **Waschen der Bett-, Bad- und Küchenwäsche** werden im Mietvertrag aufgenommen.
Musterverträge unter <https://www.stv-fst.ch/de/qualitaets-labels/ferienwohnungs-klassifikation/services-und-dokumente> > Vermieter und Eigentümer
- Mappe mit **aktuellen Infos**, Ausflugsmöglichkeiten und Schlechtwetterprogramm liegt in der Wohnung auf.
- Wird eine Ferienwohnung auf einer Plattform/Broschüre angeboten, muss sie die Anforderungen der Klassifikationsstelle erfüllen, wenn solche bestehen. Ansonsten müssen **mindestens folgende Kriterien erfüllt sein**:
 - Ausreichende Bildqualität und ein Bild von jedem Raum, optimal werden die Bilder durch einen Fotografen gemacht.
 - Ein Objektbescrieb inkl. Lage (korrekte Adresse) und Wegbeschreibung. Auf Besonderheiten wird hingewiesen.
 - Vollständige Kontaktangaben mind. vom Schlüsselhalter
 - Preisangaben

WOHNUNGSÜBERGABE / KONTAKTPERSON

- Bei Ankunft ist mindestens folgendes **Kleininventar** vorhanden:
 - Bad/WC: genügend WC-Papier, WC-Bürste, Handseife
 - Küche: Spülmittel und Spülmittel für Abwaschmaschine, Abtrocktücher, Abwaschbürste, Lappen, Abfallsack, Haushaltspapier
 - Allgemein: Kaffeefilter, Staubsauger inkl. Reservesack, Schaufel/Besen
- **Bettwäsche** ist vorhanden.
- **Vergessene Gegenstände** werden auf Verlangen umgehend an den Gast weitergeleitet.
- Bei Problemen ist der Vermieter/Verwalter/Schlüsselhalter oder eine andere Kontaktperson **täglich mindestens per Telefon erreichbar**.