**Contratto di locazione per appartamento di vacanza arredato /**

**casa di vacanza arredata ad uso privato**

**(fino a un massimo di 3 mesi) valido senza firma**

**Locatore** Cognome/nome

 Indirizzo

 NPA/Località

 Telefono

 Cellulare

 Fax

 E-mail

**Locatario\*** Cognome/nome\*

 Indirizzo\*

 NPA/Località\*

 Paese\*

 Telefono\*

 Cellulare\*

 E-mail\*

 N. totale di persone\*

 tra cui bambini di età inferiore ai 16 anni\*

**Accompagnatori\*** (vedere punto 1 delle condizioni contrattuali)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nome\*** | **Cognome\*** | **Data di nascita\*** | **Nazionalità\*** |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

**\*dati obbligatori**

**Oggetto locato**

 Via

 Località

 Telefono

La «Descrizione dell’oggetto locato» qui acclusa costituisce parte integrante del presente contratto. Descrizioni generiche di infrastrutture e attrezzature turistiche come piscine, impianti sportivi, campi da tennis, trasporti pubblici, impianti di risalita, piste, orari di apertura dei negozi o altro sono a puro titolo informativo e non sono vincolanti. Tale descrizione deve anche comprendere un elenco delle prestazioni incluse nel canone di locazione.

**Depositario**

**delle chiavi** Rappresentante locale del locatore

 Nome

 Indirizzo

 Telefono

 Cellulare

**Periodo di locazione** Inizio locazione il     alle ore

 Fine locazione il     alle ore

 Consegna dell’oggetto locato da concordare con il locatore/depositario delle chiavi.

**Canone di locazione** CHF

 [ ]  al giorno[ ]  alla settimana[ ]  per l’intero periodo di locazione

 Acconto di CHF       da pagare entro il

 Saldo di CHF       da pagare entro il

 Deposito di CHF       da pagare entro il

**Spese accessorie** Non comprese nel canone di locazione e da pagare separatamente:

 [ ]  Corrente/gas/legna CHF     [ ]  Riscaldamento CHF

 [ ]  Radio/TV CHF     [ ]  Garage/posteggio CHF

 [ ]  Biancheria da letto CHF     [ ]  Biancheria da cucina CHF

 [ ]  Biancheria da tavola CHF      [ ]  Pulizie CHF

 [ ]        CHF     [ ]        CHF

 [ ]  **Tasse:** Tasse di soggiorno, tasse di alloggio, altre tasse

 Adulti, per notte CHF       CHF
 Ragazzi, per notte CHF       CHF
 Bambini con meno di      anni CHF       CHF

 Bambini con meno di      anni CHF       CHF

**Animali domestici** Ammessi: [ ]  sì [ ]  no

**WLAN** [ ]  Utilizzo della WLAN secondo accordo separato, CHF

 [ ]  Nessuna WLAN

**Altre disposizioni**

[ ]  Accordo integrativo «Utilizzo della WLAN» (allegato)

**Unico diritto applicabile è il diritto svizzero. Unico foro competente è quello del luogo in cui è situato l’oggetto locato. Sono fatte salve le cogenti disposizioni legali non modificabili per contratto.**

[ ]  Accetto le **Condizioni generali di contratto e l'Informativa sulla protezione dei dati** [predisporre un link alle Condizioni di contratto e all'Informativa sulla protezione dei dati\*]quali parte integrante del contratto. [Depositare le Condizioni di contratto e l'Informativa sulla protezione dei dati come file PDF].

**Prenotazione a pagamento**

* L'Informativa sulla protezione dei dati dovrebbe essere depositata sul sito web separatamente e si dovrebbe inserire un pulsante "Informativa sulla protezione dei dati" richiamabile da ogni pagina con un clic. Lo stesso vale per le Condizioni di contratto (pulsante separato "Condizioni di contratto").