

CRITERI DI SPECIALIZZAZIONE ADATTO ALLE FAMIGLIE

IMMOBILE / DINTORNI

-
- Possibilità di accedere all'immobile con carrozzina/passeggino
 - Presenza nell'immobile di zona deposito protetta per passeggini
 - Spazio esterno idoneo per il gioco dei bambini (chiuso verso le zone di pericolo)
 - Parco giochi con vari attrezzi, raggiungibile a piedi
 - Giardino/balcone/terrazzo/terrazza in giardino/loggia con mobili da giardino
 - Possibilità di lavaggio (lavatrice)
-

ARREDAMENTO

- *Questi oggetti sono presenti fissi nell'appartamento oppure messi a disposizione gratuitamente*.*
Da presentare in caso di controllo.

-
- Prese elettriche con protezione bambini se ad altezza di meno di un metro
 - Camera da letto oscurabile
 - Lettino fino a 2 anni
 - Stoviglie, posate e bicchieri per bambini
 - Seggiolone (Tripp-Trapp o simile) o seggiolino da tavolo
 - Fasciatoio o tavolo appropriato e materassino in gommapiuma
 - Cancelletto per scale
 - Riduttore per il gabinetto o vasino, panchetto per salire sul gabinetto, vaschetta da bagno
 - Interessante scelta di giochi di società/per famiglie
- La mappa informativa contiene anche informazioni su:
- servizio di prestito di libri e giochi
 - servizio babysitter
 - noleggio di articoli per bambini come passeggini, marsupi e zaini porta bimbi, ausili natatori, ecc.
 - servizio assistenza bambini
 - programma di animazione
-

*Questi elementi di arredamento sono disponibili in quantità sufficienti da soddisfare il bisogno anche nei periodi di punta.

SICUREZZA

Letti a soppalco	Sono fissati alla parete.
Finestre	Se possibile sono ribaltabili oppure hanno una chiusura di sicurezza per prevenire un'apertura incontrollata. Letti o scrittoio non si trovano nelle immediate vicinanze di una finestra.
Elementi in vetro – porte	Il vetro deve essere visibile (autoadesivo, decorazione) o le porte in vetro devono essere costituite da vetro di sicurezza ESG.
Protezione antincendio	La via di fuga è segnalata in modo chiaro. È presente e ben visibile una coperta antincendio.
Ringhiere e parapetti	A partire da un'altezza di caduta di 100 cm un elemento di protezione è obbligatorio. Fino a un'altezza di 75 cm il diametro degli spazi vuoti dell'elemento di protezione non deve superare i 12 cm. Per le nuove costruzioni e i rinnovi la norma SIA 358 raccomanda un'altezza di almeno 100 cm. In caso di inosservanza della norma vigente per il vostro oggetto (valori di riferimento diversi a seconda dell'anno di costruzione e del cantone), in quanto locatori potete essere tenuti responsabili in caso di incidente.
Scale	Le scale devono essere dotate di corrimano. Fino a un'altezza di 75 cm il diametro degli spazi vuoti della ringhiera delle scale non deve superare i 12 cm. Per le nuove costruzioni e i rinnovi la norma SIA 358 raccomanda un'altezza di almeno 90 cm. In caso di inosservanza della norma vigente per il vostro oggetto (valori di riferimento diversi a seconda dell'anno di costruzione e del cantone), in quanto locatori potete essere tenuti responsabili in caso di incidente.

- ☐ L'oggetto in locazione soddisfa i criteri succitati.
- ☐ L'oggetto in locazione non soddisfa i criteri succitati.

Sul sito dell'upi Ufficio prevenzione infortuni si può scaricare la documentazione tecnica sul tema sicurezza:

www.bfu.ch > Consulenza > Prevenzione infortuni > Casa

2.003 «Ringhiere e parapetti» / 2.007 «Scale» / 2.006 «Vetro nell'architettura»