

CRITÈRES POUR LA CATÉGORIE DE SPÉCIALISATION FAMILLES BIENVENUES

BÂTIMENT / ENVIRONNEMENT

-
- Accès à la propriété possible avec une poussette
 - Local protégé pour les poussettes à disposition dans le bâtiment
 - Espace de jeu adapté pour les enfants (sécurisé par rapport à la route)
 - Terrain de jeux tout près, équipé de plusieurs appareils
 - Jardin/balcon/terrasse/coin jardin/loggia avec mobilier de jardin
 - Lessive, lave-linge à disposition
-

EQUIPEMENT DE L'APPARTEMENT

→ Ces objets sont soit disponibles en permanence dans l'appartement, soit mis gratuitement à la disposition des locataires à leur arrivés*. A présenter svp lors du contrôle.

-
- Sécurité enfants sur prises électriques (hauteur < 1m)
 - Chambre à coucher avec stores/volets ou rideaux occultants
 - Lit d'enfant jusqu'à 2 ans
 - Vaisselle enfants, couverts enfants, gobelet
 - Chaise enfant (tripp-trapp ou similaire) ou petite table avec banc
 - Une table à langer ou d'une table adaptée avec garnissage de mousse
 - Siège toilette spécial ou pot, baignoire bébé
 - Barrières de sécurité en cas d'escalier
 - Choix de jeux de société adaptés aux différents âges des enfants
-
- Le dossier d'informations comprend également des renseignements sur:
- les services de prêt de la bibliothèque et de la ludothèque
 - les services de baby-sitting
 - les services de location d'articles de puériculture et d'articles pour enfants tels que poussettes, porte-bébé, dispositifs de flottaison, etc.
 - structure d'accueil/garderie
 - les programmes de garderie et d'animation pour les enfants
-

*De manière générale, l'équipement de l'appartement est disponible en suffisance de façon à ce que même en cas de fréquence élevée une distribution soit possible.

SÉCURITÉ

| | |
|--|---|
| Lits superposés | Fixés au mur |
| Fenêtres | Si possible, équipées d'un dispositif de basculement ou d'arrêt pour en bloquer l'ouverture. Lits ou bureaux éloignés des fenêtres. |
| Éléments de construction en verre – portes | Le verre doit être visible (autocollant, décoration) ou les portes vitrées constituées de verre de sécurité trempé (ESG). |
| Protection anti-incendie | Le chemin de fuite doit être clairement indiqué. L'appartement est équipé d'une couverture anti-feu bien visible. |
| Garde-corps et balustrades | Un élément de protection est obligatoire à partir d'une hauteur de chute de 100 cm. Jusqu'à une hauteur de 75 cm, les ouvertures dans l'élément de protection ne doivent pas mesurer plus de 12 cm de diamètre. Dans les constructions neuves et la rénovation, la norme SIA 358 recommande une hauteur minimale de 100 cm. Si la norme applicable à votre ouvrage n'est pas respectée (valeurs de référence différentes selon l'année de construction et le canton), en cas d'accident votre responsabilité en tant que propriétaire serait engagée. |
| Escaliers | Les escaliers doivent être équipés d'une main courante. Jusqu'à une hauteur de 75 cm, les ouvertures dans le garde-corps des escaliers ne doivent pas mesurer plus de 12 cm de diamètre. Dans les constructions neuves et la rénovation, la norme SIA 358 recommande une hauteur minimale de 90 cm. Si la norme applicable à votre ouvrage n'est pas respectée (valeurs de référence différentes selon l'année de construction et le canton), en cas d'accident votre responsabilité en tant que propriétaire serait engagée. |

- ☐ L'objet à louer répond aux critères ci-dessus.
- ☐ L'objet à louer ne répond pas aux critères ci-dessus.

Vous pouvez télécharger les brochures d'information spécialisées sur le site Internet du service de conseil du bpa pour la prévention des accidents:

www.bfu.ch > Conseils > Prévention des accidents > Habitat

2.003 «Garde-corps» / 2.007 «Escaliers» / 2.006 «Le verre dans l'architecture»